



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Астра-М",  
620109, г. Екатеринбург, ул.  
Заводская, строение 45Д, офис 210

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 27.07.2021

№ RU 66302000-2320-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-038877-2021 от 18.07.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0505002:1160	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0505002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1502 от 28.12.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АстраСтройПроект" "Многоквартирный жилой дом по ул. Монтерская в г. Екатеринбурге" (шифр 01/21-П-00-....., 2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Многоквартирный многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	13262,5	Площадь участка (кв.м.)	4148,0
Объем (куб.м.)	42790,6	в том числе подземной части (куб.м.)	1801,1
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,980	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	715,1		
Иные показатели:			

	Площадь встроенных помещений (кв.м.)	124,9
	Количество квартир (шт.)	231
	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) (кв.м.)	11118,4
	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов) (кв.м.)	11449,7
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Монтерская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 27.02.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01/21-П-00-ПОС, 2021).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 27 >> июля 2021г.

М.П.



Заместитель Министра

Пролито 2 (два) листа

*[Signature]*  
М. В. Пыров

